

Basın Duyurusu

Aralık, 2009

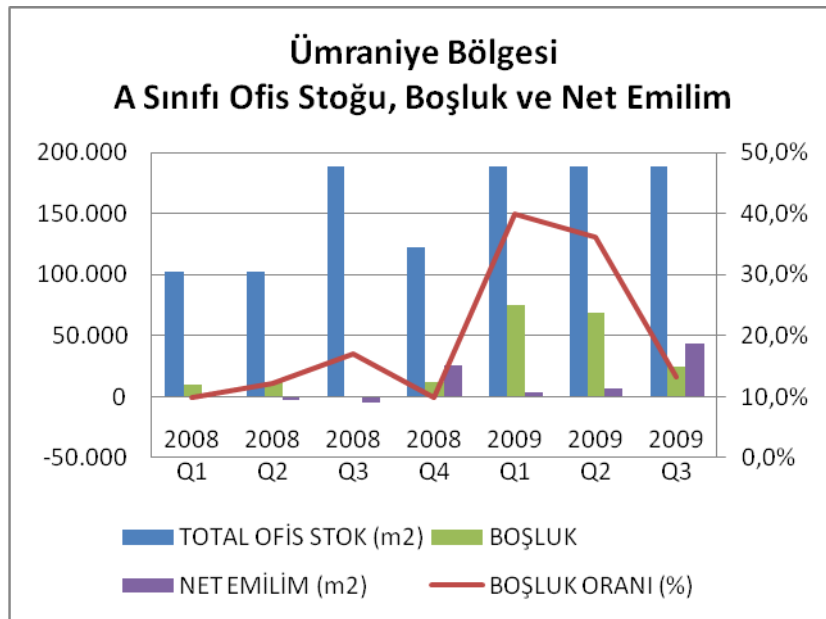
İSTANBUL A SINIFI OFİS KİRALARI DİBE YAKIN

ÜMRANIYE'YE YENİ OFİS STOĞU GELİYOR

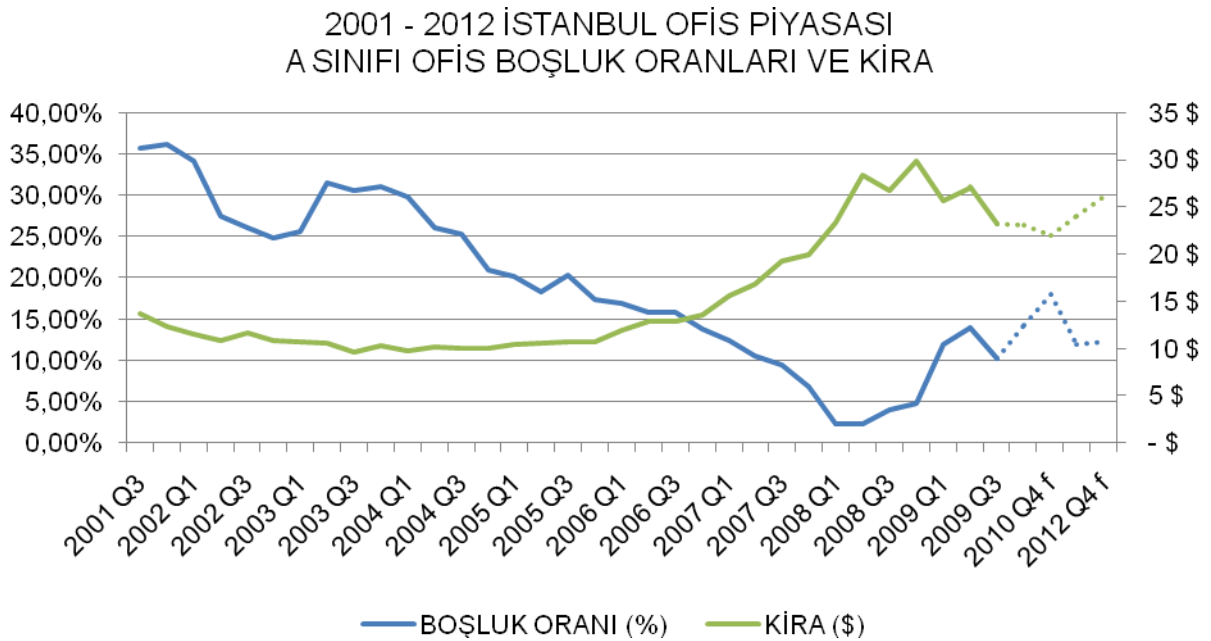
Colliers International KuzeyBatı Savills ile birlikte 2010'da kullanıma hazır olacak İstanbul'da ilk merkezî yönetime sahip iş parkı olan Akkom Ofis Park'ı münhasır olarak pazarlamak üzere seçilmiştir.

Akkom Ofis Park, İstanbul'un en hızlı gelişen ofis bölgesi Ümraniye'de geliştirilmektedir. Akkom Ofis Park, toplamda 53.732 m² alana sahip 2 arsada geliştirilen 4 ayrı ofis binasından oluşan bir komplekstir. Proje'nin brüt inşaat alanı 160.000 m²'ye eşittir ve kiralanabilen alan 90.000 m² A sınıfı ofis alanı şeklindedir.

Ümraniye bölgesi hem offshore süreçlerini dış kaynaklara yöneltme (outsourcing) yeri hem de merkezlerini buraya taşımaya karar veren bir çok uluslar arası ve yerli şirketlerin iş merkezi olarak bugünlerde İstanbul'daki en popüler iş bölgelerinden birisidir. Frito Lay, Total, Sony ve SAP yakın zamanda Ümraniye'ye taşınan şirketlerden yalnızca birkaçıdır.



En güncel verilerimize göre bölgede planlama halinde olan pek az ofis projesi bulunmasına ve 2010 sonu ya da 2011 başına kadar piyasaya yüksek kalitede pek arz yapılmayacak olmasına rağmen Ümraniye'nin ofis alt-piyasasına yapılan yeni arzların çoğu kısa bir süre içerisinde tüketilmektedir. Bu nedenle Akkom Ofis Park, Ümraniye'de acil olarak en yüksek kalitede ofislere ihtiyaç duyan şirketlerin bugün avantajlı düşük giriş kiralardan faydalanabilecekleri tek seçenektir. Colliers International'ın öngörülerine göre mevcut ofis piyasası döngüsünde özellikle 2010 ve belki de 2011'in ilk yarısı çok kârlı kira ve teslim koşullarını müzakere etmek için kiracıların son şanslarıdır. Bu nedenle, 2011 başlarında da devam etmek üzere, 2010 yılında kiralama faaliyetlerinde artış beklenebilir.



“2010 yılında Ümraniye ilçesinde ve hem geniş hem de en yüksek kalitede ofisler sunan yeni iş yeri Akkom Ofis Park'taki talepte bir artış beklemekteyiz. Projenin yeri ve çok iyi görünürlüğü yanı sıra sahip olduğu avantajlardan bir tanesi, parkın merkezden yürütülen idaresidir; bu, kiracılara önemli ölçüde işletme ve idare desteği sağlayacaktır” diyen Colliers International Türkiye Yönetici Ortağı Kerim Cin, sözlerine “Türkiye’de kiracılar genelde proje tamamlanmadan ofislerini kiralamazlar fakat bu örnekte mal sahibinin Eroğlu Yapı, Doğa Şehircilik ve İttifak İnşaat dâhil Türkiye’nin tanınmış inşaat şirketlerinden oluşan bir konsorsiyum olması, ofislerin en iyi kalitede olacağına garantisidir.

Dahası, henüz piyasada değilken bile projeye yönelik gerçek talep görmeye başladık” diyerek eklemiştir.

Editör Notu:

Colliers International, gayrimenkul ve emlak piyasasında dünya çapında hizmet vermek üzere, bu alanda uzman yerel şirketlerin bir araya gelmesiyle oluşan uluslararası bir işbirliğidir.

Dünya çapında 61 ülkede, yaklaşık 294 ofiste hizmet veren Colliers International'ın yıllık toplam cirosunun 1,6 milyar doları aşmasının en önemli kaynağı yerel deneyimlerle birleşen işbirliği yapısıdır.

1998 yılında gayrimenkul alanında uluslararası deneyime sahip genç bir ekip tarafından kurulan Resco Emlak Yatırım ve Danışmanlık Hizmetleri Türkiye emlak piyasasına yönelik yenilikçi yaklaşımıyla sektörün önde gelenleri arasında kısa sürede yerini aldı. Şirket, 2001 yılında Colliers International'ın Türkiye'deki operasyonu için Resco'yu seçtikten sonra, ulusal ve uluslararası müşterileri için Colliers kalitesiyle hizmet sunmaya devam etmektedir.

Colliers International Türkiye'deki emlak hizmetlerinin standart ve kalitesini artırma konusunda odaklanan GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Derneği) üyesidir.

Uluslararası Dış Kaynak Profesyonelleri Derneği (IAOP), 2007, 2008 ve 2009'un en iyi dış kaynak hizmeti sağlayıcısı olarak Colliers International'i seçmiştir.

www.colliersturkey.com

Akkom Mühendislik ve İnşaat Adi Ortaklığı, Eroğlu Yapı İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme San. Tic. AŞ, Doğa Şehircilik AŞ. ve İttifak İnşaat AŞ. şirketlerinin birleşmesi sonucu kurulmuştur.

Eroğlu Yapı, Eroğlu Şirketler Grubu bünyesinde 1997 yılında kurulmuş olup, inşaat şirketi olarak 2005 yılına kadar 100.000m²'nin üzerinde fabrika ve ofis projesi gerçekleştirmiştir.

Eroğlu Yapı, geliştirici ve yatırımcı ünvanı ile yeniden yapılandırıldığı 2006 yılından bu yana, toplam 1.000.000m²'yi aşan inşaat alanı ile iki alışverişmerkezi projesi (72.000m² GLA), bir ofispark projesi (90.000m² GLA), üç konut projesi (100.000m² GLA) ve konut, ticari üniteler ve otelden oluşan bir yaşam merkezi projesi (90.000m² GLA) gerçekleştirmiştir. Eroğlu Yapı, yeni projeleri ile Türkiye' deki güçlü konumunu korurken, yurtdışında gerçekleştirecek projeler bakmaktadır.

Doğa Şehircilik, Türkiye' nin yüksek kalitedeki granit pazarının %70 ini elinde bulunduran Doğa Granit iştirakidir. Doğa Şehircilik, Türk ve Avrupalı granit üreticileri arasında lider bir firmalardan biri sayılmaktadır. Doğa Şehircilik' in İstanbul' da önemli konut ve otel projeleri bulunmaktadır.

İttifak İnşaat, inşaat sektöründeki 30 yılı aşkın deneyimi ile kendi projelerinin yanı sıra KİPTAŞ bünyesinde binlerce sosyal konut ve TOKİ bünyesinde projeler geliştirmiştir.

www.akkom.com.tr